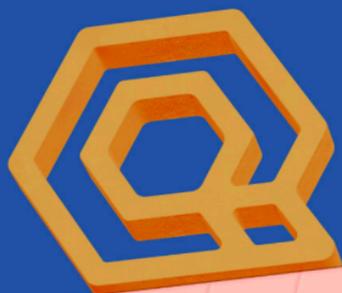


TIPPS & TRICKS
IM POCKETFORMAT



**WOHNUNG
ODER WG
GESUCHT?**

EINE BROSCHÜRE VON QUEERHOME*



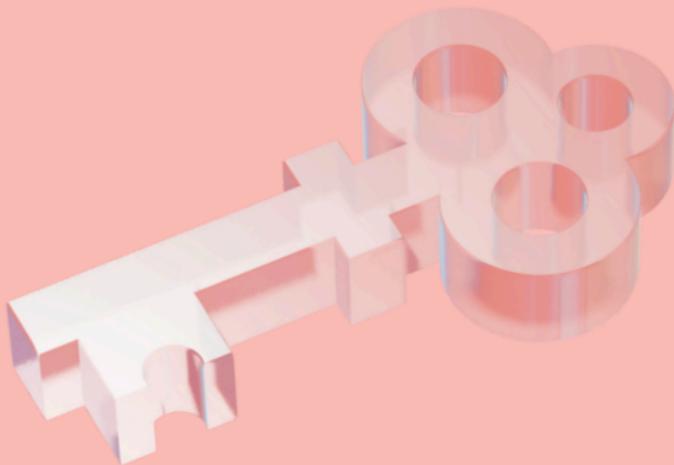
queer
home*

Wohnraumsuche ist vor allem in den
Großstädten auch für queere Menschen
sehr schwierig geworden.

Diese Broschüre hilft dir bei den ersten
Schritten.

Viele Queers haben mit
Unterstützung von QUEERHOME*und
dem Arbeitskreis QUEER*WOHNEN
besseren Wohnraum gefunden.

Wir unterstützen auch dich!



Vorstellung QUEERHOME*	6
Beratung bei QUEERHOME*	7
Arbeitskreis QUEER*WOHNEN	8
Mitgliedschaften QUEERHOME*	9
Erste Schritte	10
Empowerment	11
Wie möchtest du wohnen?	12
Anspruch auf Sozialleistungen	13
Wann suche ich am besten?	14
Wo suche ich am besten?	15
Finanzierung	16 – 17
Benötigte Unterlagen	18 – 23

Anschreiben

Selbstauskunft

Einkommensnachweise

SCHUFA-Auskunft

Personaldokumente

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

WBS

Wohnungssuchliste	24
WG-Suche im Internet	25
Städtische Wohnungsgesellschaften	26
Genossenschaften	27
Private Wohnungsgesellschaften	28
Weitere Internet-Suchportale	31 – 32

Facebook
Instagram
Telegram-Gruppen

Weitere Tipps	31
QUEERHOME*-Team	32
Spenden	33
Sonntags-Club e.V.	34
Impressum / Kontakt	35
Platz für deine Notizen	37

QUEERHOME IST DIE ERSTE WOHNRAUM BERATUNGSSTELLE FÜR WOHNUNGSLOSE LSBTIQ+ IM DEUTSCHSPRACHIGEN RAUM

Unsere
Beratung ist:

kostenlos
parteilich
intersektional
auf Wunsch anonym

Wir sprechen
folgende Sprachen:

Deutsch
Englisch
Russisch
Ungarisch
Französisch

andere auf Anfrage

- ✿ Beratung zu allen Fragen rund ums Wohnen für queere Menschen, Wohnungsnotfälle, Wohnungserhalt, Wohnheimunterbringung, weiterführende Beratungsangebote, langfristige Wohnungssuche, alternative Wohnformen inklusive Wohngemeinschaften
- ✿ Empowerment-Workshops für wohnungslose LSBITQ+ mit Flucht- und Migrationshintergrund
- ✿ Peer-to-Peer Beratung
- ✿ Ehrenamtsprogramm
- ✿ Sensibilisierungsworkshops für Fachkräfte der Sozialen Wohnhilfen / Verwaltung / queere Beratungsstellen
- ✿ Kollegiale Fallberatung
- ✿ Öffentlichkeitsarbeit
- ✿ berlin- und deutschlandweite Vernetzung
- ✿ Veranstaltungen, Community-Treffen, Gruppen



UNSERE ANTI-DISKRIMINIERUNGSBERATUNGSSTELLE WIRD SEIT NOVEMBER 2022 ÜBER DIE SENATS VERWALTUNG BERLIN / LANDESANTIDISKRIMINIERUNGSSTELLE GEFÖRDERT.

QUEERHOME* ist
Gründungsorganisation
des AK QUEER*WOHNEN.



Weitere Infos siehe Homepage.



QUEERHOME* ist Mitglied der Bundesarbeitsgemeinschaft der Wohnungslosenhilfe e.V.

<https://www.bagw.de/de/>



QUEERHOME* ist Fachbeiratsmitglied in der Berliner Fachstelle gegen Diskriminierung auf dem Wohnungsmarkt

<https://fairmieten-fairwohnen.de/>



QUEERHOME* ist im Beirat für wohnungslose Frauen der Überparteilichen Fraueninitiative

<https://www.berlin-stadtderfrauen.de/>

TRAUM WOHNUNG GESUCHT?

QUEER

Diese Broschüre ist eine gute Begleiter*in. Lies dir alles in Ruhe durch. Bestimmt ist etwas Neues für dich dabei. Auf den letzten Seiten findest du Platz für Notizen. Bei Nachfragen oder Beratungsbedarf melde dich gern bei uns!

Die meisten Wohnungen oder WG -Zimmer werden über Kontakte vermittelt. Frag also Bekannte, Freund*innen, Familie, Arbeitskolleg*innen u.s.w. oder hänge Suchzettel in queeren Cafés, Vereinen und in Eurer Nachbarschaft aus.

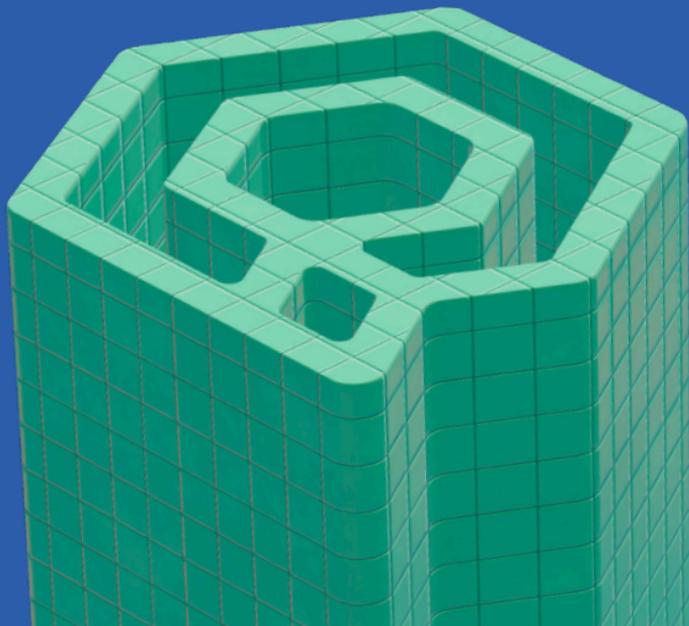
Schick uns diesen Text gern per Aushang

QUEERHOME*

... bietet regelmäßig Empowerment-Workshops zur Wohnraumsuche an.

Wir vermitteln außerdem Ehrenamtliche, die dich peer-to-peer bei der Wohnraumsuche unterstützen.

Bei Fragen dazu schau auf unsere Homepage oder schreib uns eine Email.



EMPOWERMENT



WIE MÖCHTEST DU WOHNEN?



Lieber in einer
WG oder allein?

WG!

allein!

Mögliche staatliche Unterstützung:

Sozialleistungen
inklusive:

Kautions-Darlehen,
Umzugskosten,
Einrichtungsgeld
Wohngeld

Mögliche staatliche Unterstützung:

Sozialleistungen
inklusive:

Kautions-Darlehen,
Umzugskosten
Einrichtungsgeld
WBS
ggf. Geschütztes
Marktsegment

ANSPRUCH AUF SOZIALE LEISTUNGEN



Bei Fragen zu einzelnen Begriffen melde dich gerne bei uns.

Deutsche Staatsbürgerschaft/
abgeschlossenes Asylverfahren:

Bürgergeld
Arbeitslosengeld
Rente
Wohngeld
BAföG

für Wohnraumsuche:

ASOG Platz
WBS
Geschütztes Marktsegment

Laufendes Asylverfahren:

AsylbLG
Leistungen vom LAF

für Wohnraumsuche:

Ankunftszentrum
Geflüchteten-
Wohnheim
Warteliste WfF
Wohnen für Flüchtlinge

AM BESTEN SUCHST DU ...



wann?

Wann suche ich am besten?

Am besten suchst du in den Winter- und Weihnachtsferien und im Frühsommer.

wo?

Wo suche ich am besten?

Am Rand von Großstädten und in Kleinstädten hast du bessere Chancen, freien Wohnraum zu finden.

Wenn du in Berlin suchst, empfehlen wir dir vor allem die Städtischen Wohnungsgesellschaften.

www.inberlinwohnen.de



Dort gibt es auch Tauschwohnungen oder spezielle Angebote wie WBS-Wohnungen, Azubi-Wohnungen, Senior*innen-Wohnungen...



Wenn du Fragen zu
queerfreundlichen Berliner
Straßen oder Bezirken hast,
melde dich bei uns.

BEI GERINGEM EINKOMMEN KANNST DU WOHNGELD BEANTRAGEN.



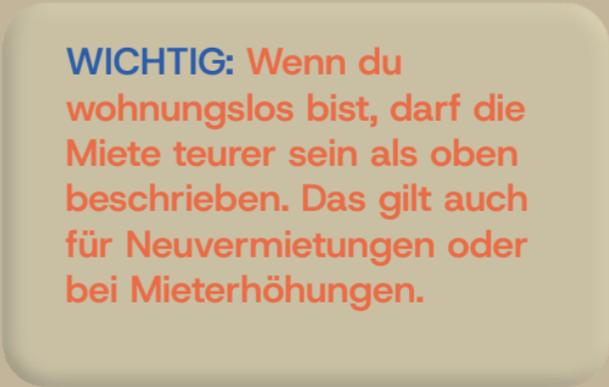
Den Wohngeld-Rechner
findest du hier:

[https://www.berlin.de/
sen/wohnen/service/
wohngeldrechner/](https://www.berlin.de/sen/wohnen/service/wohngeldrechner/)

Wenn du Sozialleistungen erhältst (z.B. Bürgergeld, Arbeitslosengeld, Rente, Leistungen vom LAF), kannst du Umzugsgeld, Einrichtungsgeld, Doppelmieten und ein Darlehen beantragen.

Die Übernahme der Mietkosten durch Ämter ist in Berlin in der AV Wohnen geregelt. Die Berechnung ist kompliziert. Derzeit kannst du für 1 Person bis 49 Quadratmeter (1-2 Zimmer) und circa 494 Euro Kaltmiete suchen.

Dazu kommen noch die Kosten für Heizung und Warmwasser.



WICHTIG: Wenn du wohnungslos bist, darf die Miete teurer sein als oben beschrieben. Das gilt auch für Neuvermietungen oder bei Mieterhöhungen.

Die wichtigste Regel lautet:

Bevor du einen Mietvertrag unterschreibst, unbedingt vorab die Genehmigung der Ämter einholen!

Wir vermitteln dich an Beratungsstellen, die dich bei Schwierigkeiten mit den Ämtern unterstützen.

Bitte vor dem ersten Besichtigungstermin Kopien für eine Bewerbungsmappe erstellen oder für den digitalen Versand eine PDF-Datei erstellen (nicht größer als 20 GB)



ANSCHREIBEN

Format:

Formlos, wird von dir selbst erstellt



ACHTUNG! Bitte immer, wenn bekannt, die konkrete Ansprechperson sowie die Straße der Wohnung / Objektnummer ins Anschreiben einfügen.

Ein aussagekräftiges Anschreiben ist das Wichtigste! Bitte keine Copy-&-Paste-Texte versenden.

Schick uns gern deine Vorlage gern zu, möglicherweise haben wir noch den ein oder anderen Verbesserungsvorschlag.

Sehr geehrte Mitarbeiter*in der FIRMA (XYZ),
mit großem Interesse habe ich Ihre Anzeige
gelesen für die Wohnung in der Straße XYZ /
Objektnummer.

BEISPIEL

Infos zur Person

Beruf oder berufliche Ziele

finanzieller Hintergrund

Anbindung an QUEERHOME* oder andere
Beratungsstellen nennen, so gewünscht 😊

positive SCHUFA

ggf. Bürgschaft erwähnen

zwei, drei weitere persönliche Sätze zu dir:
freundliche, ruhige Mieter*in (bleib eher
sachlich statt emotional, keine
„Lebensgeschichten“ erzählen)

Über einen Besichtigungstermin
würde ich mich sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen,
Name / E-Mail / Telefonnummer



SELBSTAUSKUNFT

Format: Formular, das häufig von Vermieter*innen bereitgestellt wird.

Inhalt: Persönliche Infos, Angaben zum Beruf und zum Einkommen.



Viele Wohnungssuchende befürchten Nachteile Sozialleistungen zu erhalten. Vor allem bei den Städtischen Vermieter*innen entspricht das nicht unserer Erfahrung!



EINKOMMENSNACHWEISE

Format: Kopien

Inhalt: Die letzten 3 Gehaltsabrechnungen: Nachweis des regelmäßigen Einkommens oder eine Bürgschaft.

Bei Sozialleistungen: Aktueller Bewilligungsbescheid über Höhe und Dauer des Anspruchs.



SCHUFA-AUSKUNFT

Inhalt: Informationen über deine Kreditwürdigkeit und Zahlungsfähigkeit.

Format: Eine kostenlose Datenauskunft erhältst du hier. <https://www.meineschufa.de/de/datenkopie>



Achtung: Eine Schufa-Auskunft zu kaufen, ist häufig nicht notwendig, da vor allem Städtische Wohnungsgesellschaften diese eigenständig anfordern.



PERSONALDOKUMENTE

Inhalt: Nachweis der Identität.

Format: Kopie des gültigen Personalausweises oder Reisepasses.

Gegebenenfalls DGTI-Ergänzungsausweis (leider kostenpflichtig)



MIETSCHULDEN

FREIHEITS

BESCHEINIGUNG

Inhalt: Bestätigung, dass keine Mietrückstände bestehen.

Format: Dokument von der aktuellen Vermieter*in oder dem Wohnheim, wo du lebst.

WOHN

BERECHTIGUNGS

SCHEIN (falls erforderlich)

Inhalt: Dokument für den Zugang zu Sozialwohnungen.



Beantragung: Bei den zuständigen Behörden bzw. in Berlin seit 2024 auch online möglich.

CHECKLISTE :

- ANSCHREIBEN
- SELBSTAUSKUNFT
- EINKOMMENSNACHWEISE
- SCHUFA-AUSKUNFT
- PERSONALDOKUMENTE
- MIETSCHULDENFREIHEITS
BESCHEINIGUG
- WBS

WBS

Wenn du in 3 – 6 Monaten mehr als 50 Absagen nachweisen kannst, muss das Bezirksamt, das für dich zuständig ist, dich eventuell in das Programm Geschütztes Marktsegment aufnehmen. Bei Schulden bzw. einer negativen SCHUFA gilt das ohnehin.

Führe unbedingt eine Liste auf Papier mit allen Absagen und Besichtigungsterminen. Speichern von Emails auf dem Handy reicht nicht aus! Nutze hierfür gern auch die letzten Seiten der Broschüre.

Außerdem hast du einen besseren Überblick über deine Suche.

adresse	adresse	vermieter	link	stand
	vermieter			
		link		
			stand	

wg-company



Eine der wenigen Plattformen, wo du QUEER/LGBTIQ+ ankreuzen kannst.

wohnungsboerse.net



housinganywhere.de

wg-gesucht.de



meinstadt.de



die-wg-boerse.de



reflect-online.org

Wir leiten dir diese Angebote auch gern weiter.



Hier kannst du nach Neubauprojekten suchen oder nach unrenovierten Wohnungen. Du kannst dafür Sozialleistungen beantragen!

STÄDTISCHE

immosuche.degewo.de

inberlinwohnen.de

stadtundland.de

gesobau.de

gewobag.de

howoge.de

wbm.de



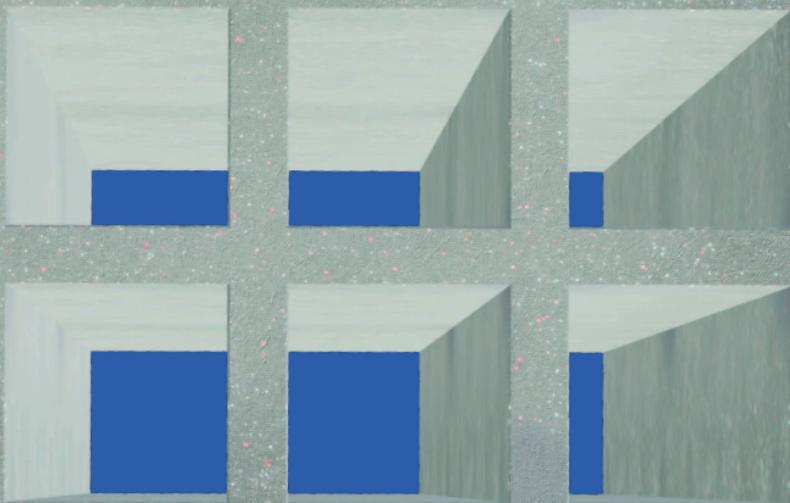
INFORMATIONEN PORTAL BERLIN

wohnungsbaugenossenschaften.de



Der Aufnahmeprozess
ändert sich immer wieder,
daher bitte unbedingt
abtelefonieren!

Welche Genossenschaften in Berlin
aktuell noch aufnehmen, kannst du
auch direkt bei uns erfragen.



PRIVATE

deutsche-wohnen.com



vonovia.de



adler-group.com



nestoria.de



Achtung, hier werden
möglicherweise auch
unseriöse Angebote
verschickt



wohnungsboerse.net



immobilienscout24.de
Zugang zum Premium Account
über QUEERHOME* möglich.

immobilo.de



immonet.de



immowelt.de

Wenn du bereits Telegram auf deinem Handy oder Computer installiert hast, tragen wir dich gern in diese Suchgruppen ein!

TELEGRAM

@lgbtqai*



support berlin for
people from ukraine

@longterm wohnen

@shortterm wohnen

@solidarisch wohnen

@backstreet flinta

@zimmer und
wohnungen berlin
(kein queerer verteiler)

@lsbtqi disabled
bipoc refugee
support

FACEBOOK

queer housing berlin
queer housing berlin wg



INSTAGRAM



@queer housing berlin

Wohnführerschein für junge Menschen bis 27 Jahre, der gegenüber Vermieter*innen hilfreich sein könnte:

www.wohnfuehrerschein.de

WICHTIG: Keine Miete oder Kautionszahlung ohne Schlüsselübergabe bezahlen!

Bei privaten Angeboten keine persönlichen Daten verschicken.

WEITERE TIPPS

3



queer home*

QUEERHOME - TEAM

Das haupt- und ehrenamtliche QUEERHOME*-Team wünscht dir viel Glück bei der Wohnraumsuche!

Melde dich gern bei uns, wenn du kein internetfähiges Gerät oder weitere Fragen hast!

DU MÖCHTEST UNSERE ARBEIT UNTERSTÜTZEN?

Wir freuen uns über deine
Zeitspenden!

Wir benötigen auch dringend
weitere finanzielle Unterstützung,
die wir direkt an Ratsuchende und
Kooperationsorganisationen weitergeben!



BANKÜBERWEISUNG

Spendenkonto
Sonntags-Club e.V.
Bank für Sozialwirtschaft
IBAN: DE65 3702 0500 0003 2471 04
BIC: BFSWDE33XXX

Betreff: QUEERHOME

SPENDEN

Der gemeinnützige Verein Sonntags-Club e.V. ist der Träger des Projektes QUEERHOME*.

Als Sonntags-Club bezeichnete sich eine Gruppe von Lesben, Schwulen, Bisexuellen und Trans* in der ehemaligen DDR. Verläufer-Organisation in den bereits 1970er Jahren war die HIB (Homosexuelle Interessensgemeinschaft Berlin). Seit 1990 ist der Sonntags-Club eingetragener Verein.

Das ehrenamtlich geführte Vereinscafé hat täglich ab 18 Uhr geöffnet.

Alle Infos über Gruppenangebote und Veranstaltungen findest du auf der Homepage.

www.sonntags-club.de

HERAUSGEBER*IN:

1. Auflage: Dezember 2024

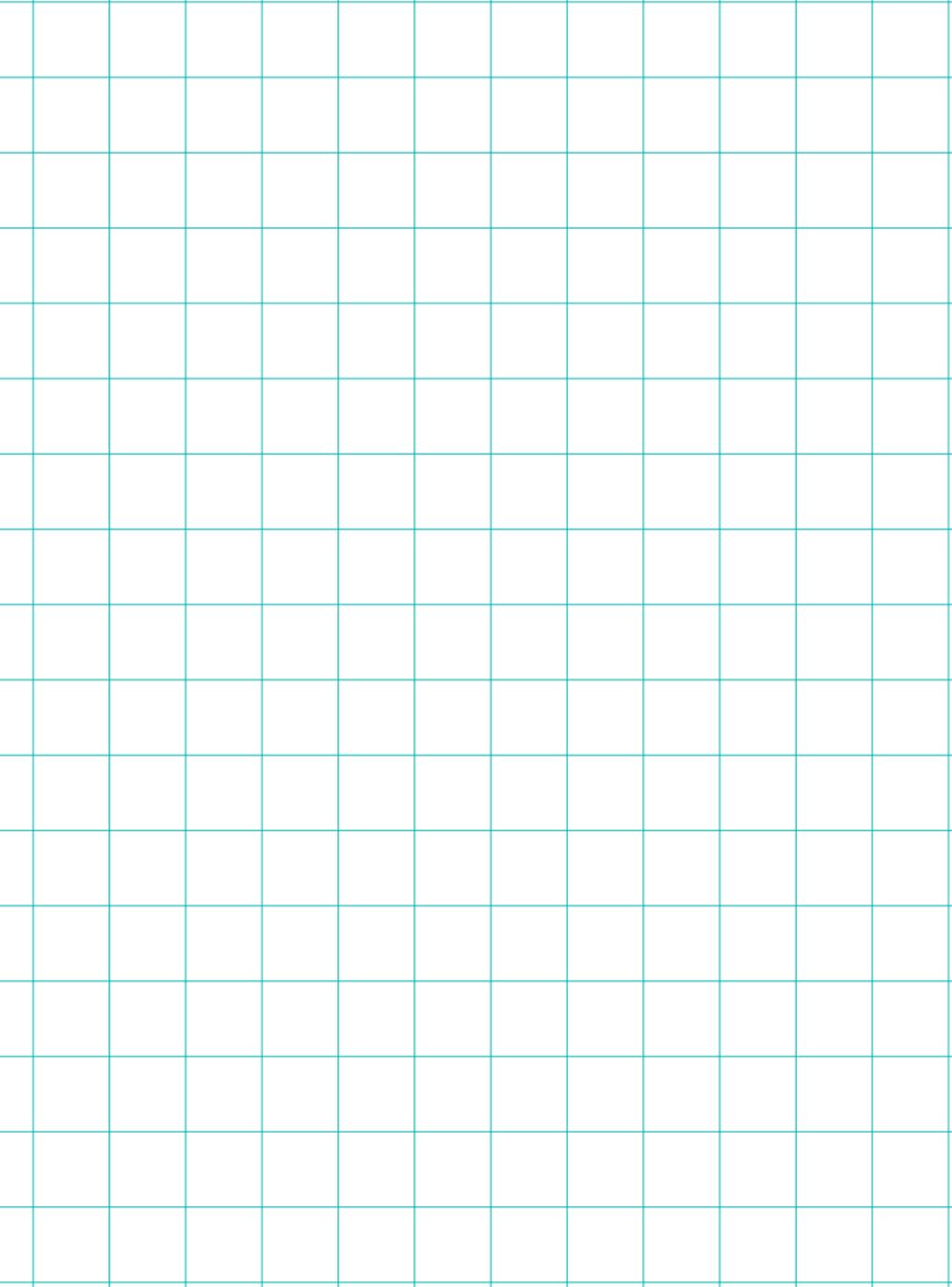
QUEERHOME*
Sonntags-Club e.V.
Geusenstrasse 2
10317 Berlin

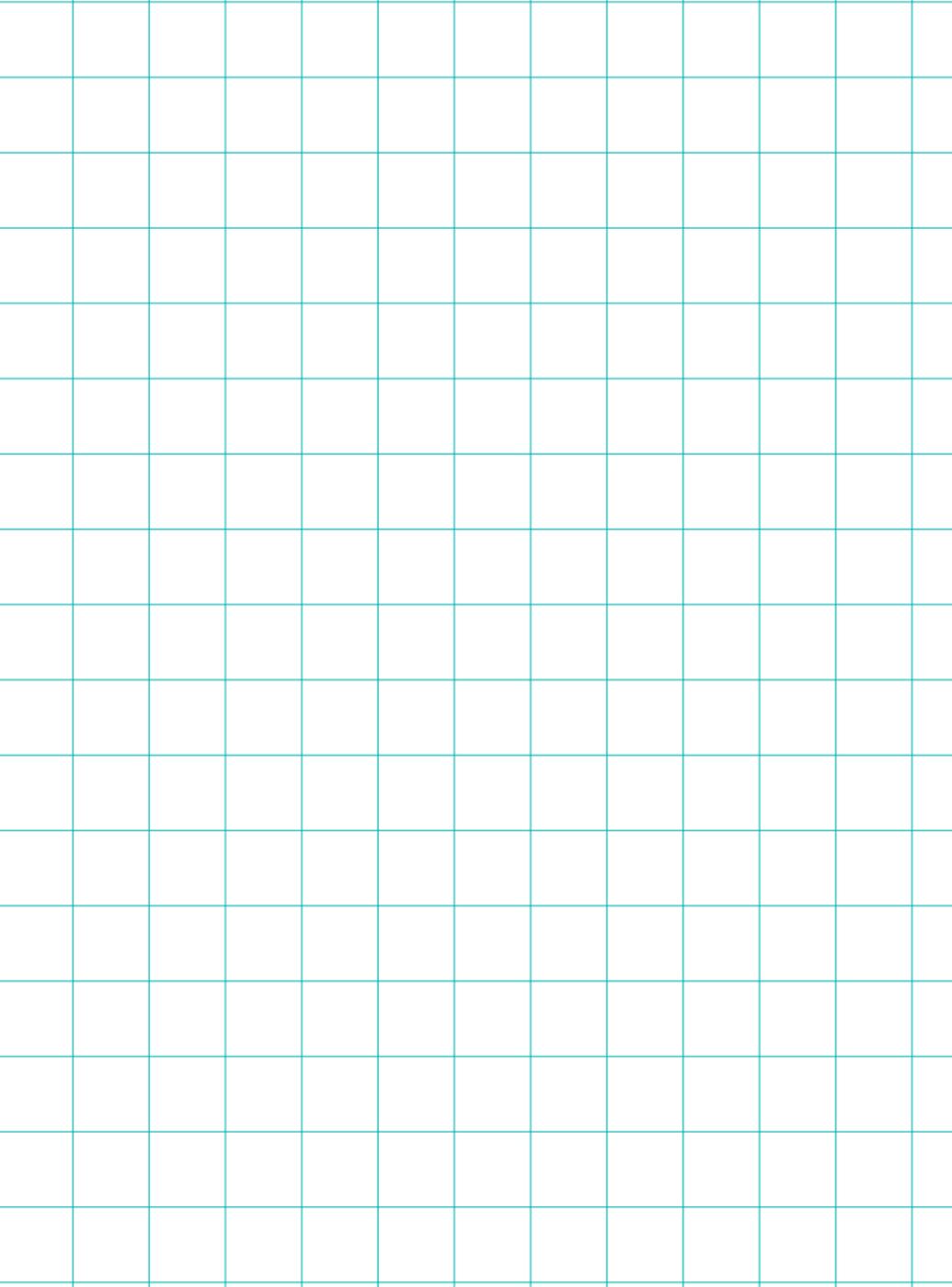
Reaktionsteam:
Kathrin* Schultze
Alex Paul (Praktikantin)

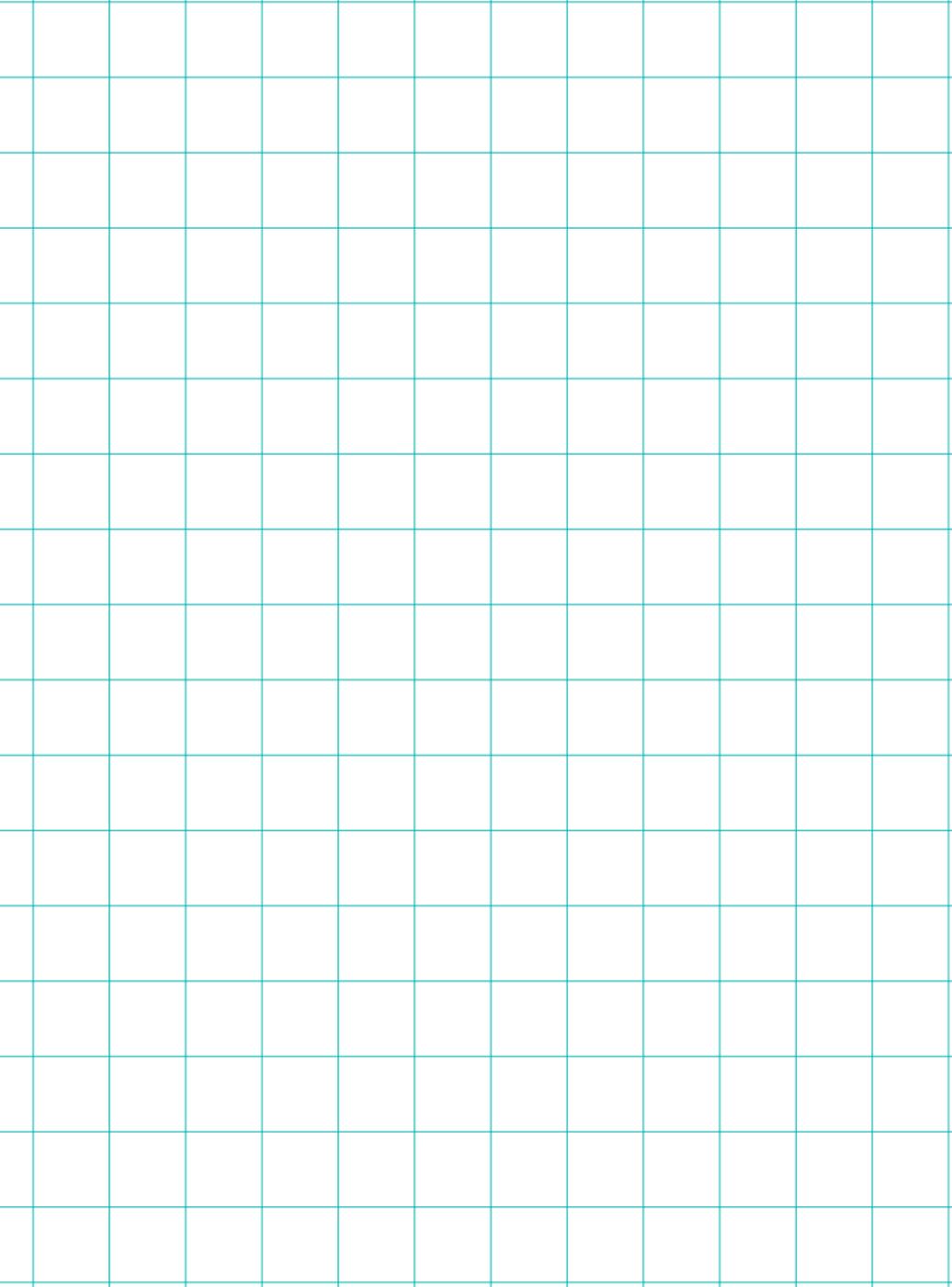
Grafische Gestaltung:
Dasha Zorkina

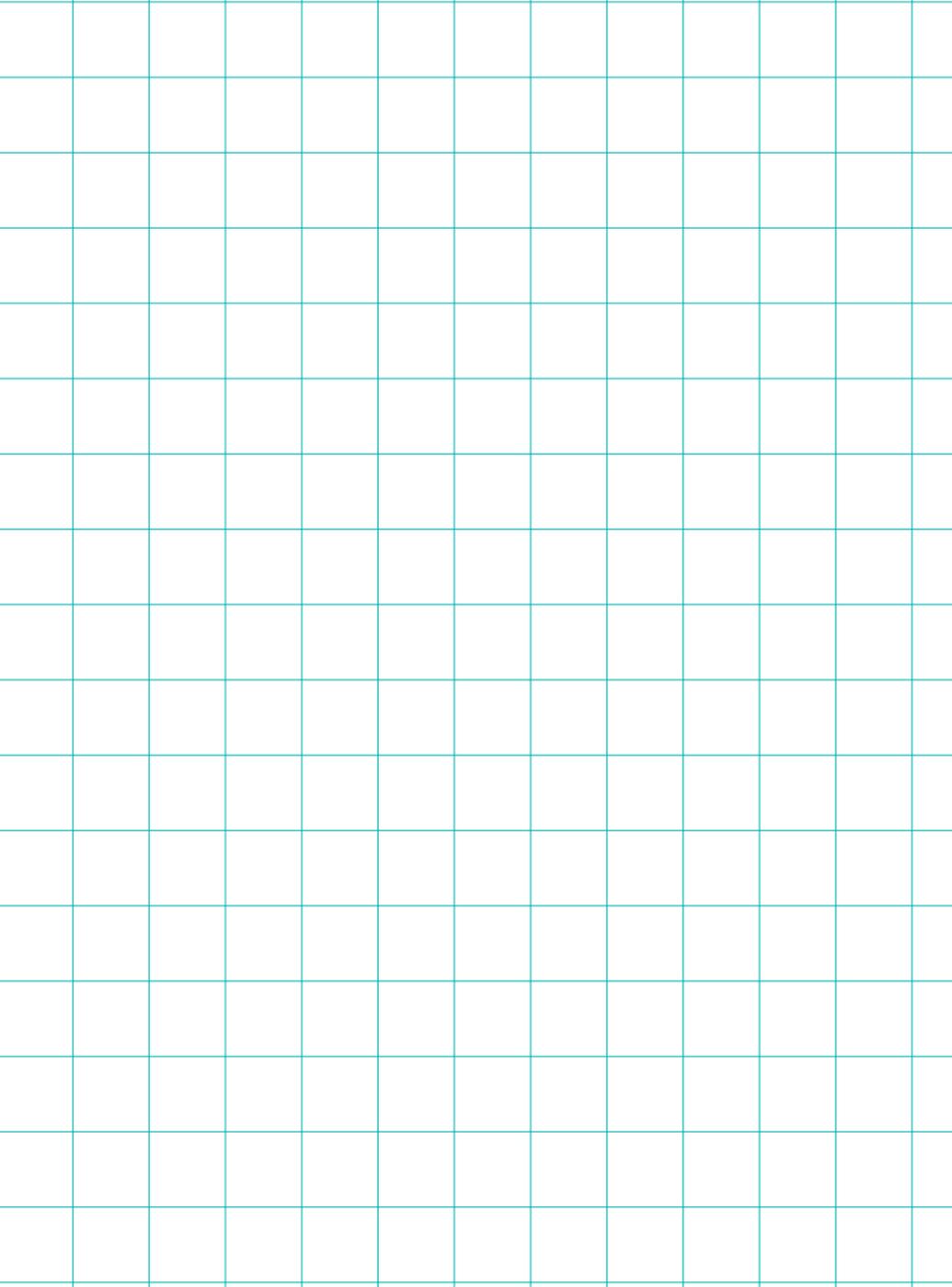
Email: queerhome@sonntags-club.de
Telefon: 030 / 65867861

www.queerhome.de











sonntags | club



LANDESSTELLE
FÜR GLEICHBEHANDLUNG -
GEGEN DISKRIMINIERUNG

Senatsverwaltung
für Justiz, Vielfalt
und Antidiskriminierung

BERLIN

